ADVIK CAPITAL LTD.

(A BSE Listed Company)

CIN: L65100DL1985PLC022505

Web: www.advikcapital.in

Email.: info@advikcapital.com

Tel.: +91-9289119981

October 17, 2026

Listing Compliance Department
BSE Limited
Phirozee Jeejeebhoy Towers
Dalal Street Fort,
Mumbai-400001

Scrip Code: 539773

Sub: Newspaper publication - Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 of Unaudited Financial Results for the Quarter and half year ended September 30, 2026.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper publication of the Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026, published in:

1. Financial Express (English Edition) dated 17-10-2026; and

2. Jansatta (Hindi Edition) dated 17-10-2026.

Please take the same on record.

Thanking You,
Yours Faithfully,

for **Advik Capital Limited**

NARENDRA KUMAR SINGHAL
Digitally signed by NARENDRA KUMAR SINGHAL
Date: 2026.10.17 11:06:09 +05'30'

Narendra Kumar Singhal
Director
DIN: 10800406

PUBLIC NOTICE

SURRENDER OF RESEARCH ANALYST REGISTRATION

SHASHANK GUPTA PROPRIETOR OF MARKETMATRIX RESEARCH
SEBI RESEARCH ANALYST REGISTRATION NO: INH000024134
A-66, 2ND FLOOR, ASHOK VIHAR, PHASE 3, WAZIRPUR, NEW DELHI, NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI, 110052

NOTICE is hereby given that Shashank Gupta Proprietor of MarketMatrix Research is desirous of making an application for the surrender of his Research Analyst registration bearing registration number INH000024134 and BSE Enlistment No. BSE 6863. Any aggrieved party may make any representation against the surrender to Shashank Gupta Proprietor of MarketMatrix Research at his relevant Registered Office address as indicated above, and they can lodge their compliant at SEBI Head Office Plot No. C4-A, 'G' Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051, Maharashtra, or at https://scores.sebi.gov.in/ within 15 days of the date of Notice.

FORM NO. 14
[See Regulation 33(2)1

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/382/2025 **08-10-2026**

ARCIL Versus SHALENDRA JAIN AND ORS

TO (CD 1) Shalendra Jain S/o Girish Chand Jain, Prop. Of M/s Copper House, 1/342 -1A Gali No. 1, 1st Floor Friends Colony Industrial Area Shahdara, Delhi-110095 Also At: House No.30, Gagan Vihar Extn. Krishna Nagar, Delhi-110051

(CD2) Saroj Jain W/o Mr. Girish Chand Jain, H. No. 30, Gagan Vihar Extn, Krishna Nagar, Delhi-110051

(CD 3) Mr. Srajan Jain S/o Mr. Girish Chand Jain, H. No. 30, Gagan V1har Extn., Krishna Nagar, Delhi-110051

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1) in **TA/2728/2022** an amount of **Rs 18132177.65 (Rupees One Crore Eighty One Lakhs Thirty Two Thousands One Hundred Seventy Seven And Paise Sixty Five Only)** along with pendentellite and future interest @ 12 % Compound Interest Monthly w.e.f. **02/05/2022** till realization and costs of **Rs 150000 (Rupees One Lakh Fifty Thousands Only)** has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on Or before the next date of hearing.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 02/11/2026 at 10:30 a.m. for further proceedings.
5. in addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
   (a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.
   (h) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **08/10/2026.**

RAVINDER KUMAR TOMAR
Recovery Officer-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1)

COPY TO :-
KARNATAKA BANK LIMITED
PLOT NO 13 NEAR SAI MANDIR, SAVITHA VIHAR, DELHI-110092

You are directed that the payment made, if any, by the Certificate Debtor(s) be credited to the consolidated account of all debts due in this case from the Certificate Debtor(s) and the Recovery Officer kept posted with the payment position regularly.

The consolidated account so maintained will be subject to the verification of the Recovery Officer. You are further directed to submit an up to date statement of the total claim in respect of the above matter and full details of property particulars wherefrom the recovery of the debt is to be made.

RBL BANK LTD.
REGISTERED OFFICE: 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur-416001
National Operating Centre : 9th Floor, Techniplex-I, Off Veer Savarkar Flyover, Goregaon (West) Mumbai - 400062.

GOLD AUCTION CUM INVITATION NOTICE

The below mentioned borrower has been served with demand notices to pay outstanding amount towards the loan facility against gold ornaments ("Facility") availed by them from RBL Bank Limited. Since the borrower has failed to repay dues under the Facility, we are constrained to conduct an auction of the pledged gold ornaments on **27-10-2026.**
In the event any surplus amount is realised from this auction, the same will be refunded to the concerned borrower and if there is a deficit post the auction, the balance amount shall be recovered from the borrower through appropriate legal proceedings. RBL Bank has the authority to remove following account from the auction without prior intimation. Further, RBL Bank reserves the right to change the Auction Date without any prior notice.

Sr. No.	Account Number	Branch Name	Borrower's Name	Details of Gold Ornament (in gms)	
1.	809011249385	Saket	KRISHA MAY SALGADO MOJICA	TOTAL_GROSS_WT	15.4
				TOTAL_IMPURITY	0.62
				TOTAL_STONE_WT	0
				TOTAL_NET_WT	14.78
2.	809011567245	Safdurjung Enclave	RAMAN KUMAR	TOTAL_GROSS_WT	3.5
				TOTAL_IMPURITY	0.10
				TOTAL_STONE_WT	0.1
				TOTAL_NET_WT	3.3
3.	809010384548	Agra	MANORAMA DEVI	TOTAL_GROSS_WT	50.93
				TOTAL_IMPURITY	2.60
				TOTAL_STONE_WT	6
				TOTAL_NET_WT	42.33
4.	809009044578	Agra	MANORAMA DEVI	TOTAL_GROSS_WT	48.32
				TOTAL_IMPURITY	2.00
				TOTAL_STONE_WT	0.3
				TOTAL_NET_WT	46.02
5.	809012157869	Karol Bagh	MOHD ZAID	TOTAL_GROSS_WT	248.7
				TOTAL_IMPURITY	6.70
				TOTAL_STONE_WT	77
				TOTAL_NET_WT	165
6.	809012290313	Karol Bagh	AKSHAY KUMAR	TOTAL_GROSS_WT	219.2
				TOTAL_IMPURITY	4.20
				TOTAL_STONE_WT	45
				TOTAL_NET_WT	170
7.	809011534760	East punjabi bagh,	CHARANJEET KAUR	TOTAL_GROSS_WT	27.85
				TOTAL_IMPURITY	1.29
				TOTAL_STONE_WT	0
				TOTAL_NET_WT	26.56
8.	809012714901	Moradabad	MOHAMMAD AZAM	TOTAL_GROSS_WT	22.1
				TOTAL_IMPURITY	0.80
				TOTAL_STONE_WT	1.4
				TOTAL_NET_WT	19.9
9.	809012704667	Gujrawala, Model Town	DHEERENDRA PRATAP SINGH	TOTAL_GROSS_WT	154.3
				TOTAL_IMPURITY	3.30
				TOTAL_STONE_WT	44
				TOTAL_NET_WT	107
10.	809012402404	DB Gupta Road, Delhi	MANOJ KUMAR	TOTAL_GROSS_WT	93.7
				TOTAL_IMPURITY	3.20
				TOTAL_STONE_WT	27
				TOTAL_NET_WT	63.5
11.	809012399702	Safdurjung Enclave	ANUJ CHAUHAN	TOTAL_GROSS_WT	21.2
				TOTAL_IMPURITY	0.70
				TOTAL_STONE_WT	0
				TOTAL_NET_WT	20.5
12.	809012289964	Safdurjung Enclave	ANUJ CHAUHAN	TOTAL_GROSS_WT	10
				TOTAL_IMPURITY	0.20
				TOTAL_STONE_WT	0
				TOTAL_NET_WT	9.8
13.	809012701907	Safdurjung Enclave	RANI	TOTAL_GROSS_WT	220
				TOTAL_IMPURITY	4.00
				TOTAL_STONE_WT	40
				TOTAL_NET_WT	176
14.	809012138475	New Friends Colony	GEETA ANAND	TOTAL_GROSS_WT	328
				TOTAL_IMPURITY	6.80
				TOTAL_STONE_WT	14
				TOTAL_NET_WT	307.2

The online auction will be held on https://egold.auctiontiger.net or https://rblegold.auctiontiger.net on 27-10-2026 from 02:00 PM to 05:00 PM IST.
Intending bidders should contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (AuctionTiger) at 6351896640 / 7984129853.
For detailed Terms and Conditions, please visit the auction portal.

Place : Delhi **Authorized Officer**
Date : 17-10-2026 **RBL Bank Ltd.**

PUBLIC NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Limited Plot No-23, Shal Tower, 3rd Floor, New Rohtak Road, Karol Bagh, New Delhi- 110005

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA).
A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice	NPA Date
1.	Pradeep Kaushik/ Prabat Sharma/ LBMAT00006543307/ TBMAT00006514295/ Radhey Shyam Colony, Jaisinghpura Bangar, Mathura, Uttar Pradesh, Mathura- 281003	Plot No. 59, Situated At Khasra No. 163, New Radhey Shayam Colony, Jaisinghpura Bangar, Tehsil & District Mathura Uttar Pradesh- 281001	25/09/2026 Rs. 94,834.00/- Rs. 12,98,619.66/-	06-Jul-2026

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: October 17, 2026, Place: Mathura

Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.

RBL BANK LTD.
REGISTERED OFFICE: 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur-416001
National Operating Centre : 9th Floor, Techniplex-I, Off Veer Savarkar Flyover, Goregaon (West) Mumbai - 400062.

GOLD AUCTION CUM INVITATION NOTICE

The below mentioned borrower has been served with demand notices to pay outstanding amount towards the loan facility against gold ornaments ("Facility") availed by them from RBL Bank Limited. Since the borrower has failed to repay dues under the Facility, we are constrained to conduct an auction of the pledged gold ornaments on dates mentioned in the below table.
In the event any surplus amount is realised from this auction, the same will be refunded to the concerned borrower and if there is a deficit post the auction, the balance amount shall be recovered from the borrower through appropriate legal proceedings. RBL Bank has the authority to remove following account from the auction without prior intimation. Further, RBL Bank reserves the right to change the Auction Date without any prior notice.

Sr. No.	Account Number	Branch Name	Borrower's Name	Details of Gold Ornament (in gms)		Gold Auction Venue	Branch Manager Name & Mobile No.	Auction Date & Time
1.	809011488221	MAYUR VIHAR I	DIMPLE TYAGI	TOTAL_GROSS_WT	28.55	RBL Bank Limited , A-10, UG and First Floor, Rajnish Complex, Acharya Niketan, Mayur Vihar Phase -1 , Delhi – 110091	HEMANT SINGH 7067741124	17-11-2026 02:00 PM to 04:00 PM
				TOTAL_IMPURITY	0.95			
				TOTAL_STONE_WT	0			
				TOTAL_NET_WT	27.6			

Intending bidders should contact to the Branch Manager
For detailed Terms and Conditions, please visit to the RBL Bank respective Branches.

Place : Delhi **Authorized Officer**
Date : 17-10-2026 **RBL Bank Ltd.**

Chola *Enter a better life*

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Registered Office at : "CHOLA CREST" 3rd Floor, C54 & C55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032

AUCTION NOTICE CORRIGENDUM

This corrigendum is being issued in continuation of the Auction Notice dated **15.10.2026** published in this newspapers, by **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co Borrower) (s) i.e, **1) M/s Naveen and Company, (Borrower), 2. Mr. Naveen Kumar Arora (Co Borrower), 3) Mrs. Suman Lata Arora, (Co Borrower) 4. Mrs. Samiksha Arora, (Co Borrower) 5. M/s Shivani Suman Makeup Studio (Co Borrower)** in respect of the sale of the immovable property to be conducted on **15.10.2026,** under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
It is hereby clarified that, **due to an inadvertent typographical error, the Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) mentioned in the aforesaid sale notice shall be read as follows:**
Property No. 1: A Ground Floor Property consisting of Two Shops Municipal Property No. 49/121, Nehru Marg Rishikesh Dehradun Situated on land bearing khasra No. 74/3/1, Total area 21.36 Sq. Meter, Located at mauza Rishikesh Pargana- Parwadun District Dehradun (with out Roof Rights), and which is bounded as under: East: Shop of Ramesh Singh Rawat, West: Shop of Suresh singh Rawat, North: Passage, Boundary measuring 11.5. feet, South: Shop of Suresh singh Rawat. **Correct Reserve Price: ₹55,00,000/- EMD: ₹5,50,000/-**
Property No. 2: A Shop situated on the Ground Floor having a super area of 36.22 Square meters, forming part of municipal property No. 18/11, Mukherjee Marg Rishikesh District- Dehradun, Uttarakhand (Without roof rights), the boundaries and measurements of which are follows:-East: Property of Sh. Bharat Mandir, West: Staircase and thereafter shop of shri Rajendra pal, North: 14 ft. wide common passage., South: Property of Mahadev bhawan. **Correct Reserve Price: ₹1,50,00,000/- EMD: ₹15,00,000/-**
All other terms and conditions of the E-Auction Sale Notice dated **15.10.2026** shall remain unchanged and continue to be applicable. This corrigendum shall be read as an integral part of the aforesaid E-Auction Sale Notice.

Date: 17.10.2026 **Authorised Officer**
Place: Uttarakhand **For Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**

NORTHERN RAILWAY

NOTICE FOR E-AUCTION

Senior Divisional Commercial Manager/Freight, Delhi Division, Northern Railway, in terms of Railway Board letter no. **2022/TC(FM)/10/04** dated **13.06.2022** and Railway Board's letter no. **2024/RS(G)/779/7(E3471089)** dated: **13.08.2024**, invites bids through **e-Auction (www.ireps.gov.in)** for leasing of parcel space of SLR compartments and VPs (on round trip basis) for a period of **three years** as per detail and schedule given below:-

S. No.	Date & time of e-Auction	Assets to be auctioned
1.	21.10.2026 at 10:30 am	04076 (F1, R1), 12060 (F1) (SUN, WED, THU, FRI, SAT), 12060 (F1) (MON, TUE), 12212 (R1), 12394 (F1), 15134 (F1), 18428 (F1), 22410 (F1), 22418 (R1).
2.	23.10.2026 at 10:30 am	04062 (F1, R1), 04214 (F1, R1), 09310 (F1, R1), 12190 (F1), 12302 (F1), 12406 (F1), 12457 (F1, F2, R1), 12963 (F1), 14303 (F1, F2, R1), 20473 (F1), 22429 (F1), 22438 (F1, R1), 22472 (F1), 22542 (F1, R1).
3.	26.10.2024 at 10:30 am	04014 (F1), 04028 (F1, R1), 05086 (F1), 12986 (F1), 14331 (F1, F2, R1), 14507 (F1, F2 & R1), 14731 (F1, R1), 15058 (F1), 22421 (F1, F2, R1), 22454 (F1, F2, R1).
4.	30.10.2026 at 10:30 am	01 LVPH (24 tonnes) on round trip basis in each train – 14012/14011, 14050/14049.

Important notes:
1. For more information, requirement and various aspects regarding these e-Auctions, interested bidders are advised to visit **https://www.ireps.gov.in/html/helpdesk/learning_centre.html.** (e-Auction leasing section).
2. Railway Administration reserves the full and absolute rights to short terminate these contracts at any point of time and/or for taking any decision regarding the discontinuation/continuation of these contracts with modified/additional terms and conditions depending upon the continuation/discontinuation of these trains or commencement of new train service. **3618/2026**

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

Public Notice

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of **SRF Limited** have been lost / misplaced. Without transfer deed. Due notice thereof has been given to **SRF Limited** I/ We have applied for the issue of Duplicate Share Certificates.

Name of the Company	Name of the Shareholder	Folio No.	Certificate No.	Distinctive No.	No. of Shares with Face Value
SRF Limited	Prameela Reddy Jointly with P L Reddy	SRF0034455	371395 – 371399 (5 cert)	17068391 – 17068565	175 Shares Rs.10/- Paid Up
			520395 – 520399 (5 Cert),	25088183 – 25088357	175 Shares Rs.10/- Paid Up
			650335 – 650343 (9 Cert)	43260511 – 43260930	420 Shares Rs.10/- Paid Up
			747271 – 747272 (2 Cert)	61801780 – 61801786	7 Shares Rs.10/- Paid Up
			774765-774766 (2 Cert),	65087278 – 65087289	12 Shares Rs.10/- Paid Up
			90072902-90072906 (5 Cert)	9141110 - 9141309	200 Shares Rs.10/- Paid Up
			90192295 – 90192297 (3 cert)	15017980 – 15018129	150 Shares Rs.10/- Paid Up
				Total	1139 Shares Rs.10/- paid up

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.
Any person who has a claim in respect of the said above Shares should lodge such claim Separately with the Company along with document proof with of **SRF Limited** at its registered office at The Galleria, DLF Mayur Vihar, Unit No 236 & 237, Second Floor, Mayur Place Noida Link Road Mayur Vihar Phase I Extn, New Delhi - 110091or its RTA **M/s. K Fin Technologies Ltd,** Selenium Tower B, Plot No.31 & 32, Serilingampally, Nanakramguda, Financial District, Gachibowli, Hyderabad - 500032. within 15 days from this date else of SRF Limited. will proceed to issue duplicate certificate(s) for the above Folio.

Place : Chennai Name of the Shareholder
Date : 16.10.2026 **Prameela Reddy**

---

invent **INVENT ASSETS SECURITISATION & RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**
Regd Office: Bakhtawar, Suite 'B', Ground Floor, Backbay Reclamation Scheme Block III, 229, Nariman Point, Mumbai – 400021.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from **MONEYBOXX FINANCE LIMITED,** by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-Performing Asset, in the books of accounts maintained by Moneyboxx in accordance with Reserve Bank of India guidelines. Subsequently, the entire debt together with all underlying security, rights, title and interest therein have been assigned by Moneyboxx vide registered assignment agreement dated 02.09.2025 pursuant to Section 5 of SARFAESI Act, 2002 in favour of Invent Assets Securitisation & Reconstruction Pvt. Ltd. acting in capacity as a trustee of Invent/2526/MFL/P33 Trust ("Invent"). Invent being the secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No. (1)	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor (2)	Loan Account No. & Loan Amount (3)	Details of the Security to be enforced (4)	Date of NPA & Demand Notice date (5)	Amount Due in Rs. / as on (6)
1.	1. MOHD IMRAN C/O KHURSHID (Borrower), 2. SEHNAAZ IMRAN S/O MOHD SHAMSHAD (Co-Borrower)	1370005289 & Rs. 3,00,000/-	PART OF KHASRA NO. 5/1, A RESIDENTIAL PLOT SITUATED AT VILLAGE FATEHULLAPUR, PARGANA, TEHSIL& DISTRICT MEERUT, UTTAR PRADESH PIN CODE 250002. **AREA MEASURING** LAND 450 SQ. FT., CONSTRUCTION (BUILT UP AREA) 285 SQ FT. **BOUNDARIES : EAST:** 15' THEN HOUSE OF OTHER **WEST:** 15' THEN 14 FT WIDE ROAD **NORTH:** 30' THEN VACANT PLOT OF OTHER **SOUTH:** 30' THEN PLOT OF OTHERS	04-02-2025 & 10-10-2026	Rs. 5,17,979/- (Rupees Five Lakh Seventeen Thousand Nine Hundred And Seventy Nine Only) as on 30-09-2026
4.	1. ASS MOHAMAND C/O HAMID (Borrower), 2. AFSANA S/O SHERDEEN (Co-Borrower)	1390006001 & Rs. 4,00,000/-	KHASRA NO. 782/5 & 782/9, WAKA VILLAGE BHAGPAT BANGAR, WITH IN MC LIMIT, TEHSIL & DISTT BHAGPAT MEERUT UTTAR PRADESH PIN CODE- 250609. **AREA MEASURING** LAND 450 SQ. FT., CONSTRUCTION (RCC GF) 382 SQ FT, CONSTRUCTION (GS FF) 170 SQ FT. **BOUNDARIES : EAST:** H/O DILSHAD 27'0", **WEST:** H/O SHAINA & SHAID 27'0", **NORTH:** GALI (10FT) 16'8", **SOUTH:** H/O IKBAL MISTRI 16'8"	04-01-2025 & 10-10-2026	Rs. 7,42,587/- (Rupees Seven Lakh Forty Two Thousand Five Hundred And Eighty Seven Only) as on 30-09-2026

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No. 6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Invent shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No. 4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Invent against the Borrower's/Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor. Further, as per Section 13(8) of SARFAESI Act, 2002, you can pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges, expenses incurred by Invent only till the date of publication of the notice of sale of Secured Asset. Failure to do so, you would not be entitled to redeem the Secured Asset thereafter.

Place: DELHI / NCR Sd/- Authorised Officer,
Date: 17.10.2026 **INVENT ASSETS SECURITISATION & RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED
Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra - 411014
Branch Office: 451, 4th Floor, Aggarwal Millenium Tower-1, Netaji Subhash Palace, Pitampura, New Delhi-110034
Authorized Officer's Details: Name: Ajay Mittal, Email ID: ajay.mittal@bajajhousing.co.in, Mob No. 9855733149 /9896531846

APPENDIX IV -A [Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the Authorized Officer of the Bajaj Housing Finance Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Bajaj Housing Finance Ltd as detailed below.

Details of Borrower/Co Borrowers/ Guarantor(s) And Loan Details	Description of The Immovable Property	Details of E Auction
LAN:- H581HLD1196763 & H581HLT1200912 **1. Ashok Kumar Mandal (Borrower)** **2. Sanju Devi (Co-Borrower)** **All At :** House No 2637 GF, Housing Board Colony, Sector 3, Ballabgarh, Faridabad, Haryana-121004 outstanding dues of **Rs. 23,48,665/-** (Rupees Twenty Three Lakh Forty Eight Thousand Six Hundred Sixty Five Only) as on **15/10/2026,** along with future interest and charges accrued w.e.f. **15/10/2026**	SCHEDULE PROPERTY All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: House No.2637, Type Lig Ground Floor, Housing Board Colony, Sector-03, Faridabad, Haryana Total Measuring Area 49.79 Sq. Yds., Having Its Covered Area 200 Sq. Ft., -121004, East: Road, West: House No. 2698/LIG/GF/03/FBD, North: House No. 2636/LIG/GF/03/ FBD, South: HOUSE NO. 2638/ LIG/GF/03/FBD	**E-auction Date :- 03-11-2026** Between 11:00 Am To 12:00 Pm With Unlimited Extension of 5 Minutes **Last Date of Submission of Earnest Money Deposit (EMD) With Kyc Is :- 02-11-2026** Up To 5:00p.m. (IST.) **Date of Inspection:- 17/10/2026 To 02/11/2026** Between 11:00 Am To 4:00 Pm (IST). **Reserve Price:** For Immovable Property **Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)** And **The Earnest Money Deposit** Will Be **Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lakh Fifty Thousand Only)** 10% of Reserve Price. **Bid Increment – Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) & In Such Multiples.**

Terms and Conditions of the Public Auction are as under: • The Secured asset will not be sold below the Reserve price. • The Auction Sale will be online through e-auction portal. • The e-Auction will take place through portal **https://bankauctions.in, on 03/11/2026 from 11:00 AM to 12:00 PM** with unlimited auto extension of 5 minutes each. • For detailed terms and conditions please refer company website URL **https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices** or for any clarification please connect with Authorized officer.

Notice Date: 16-10-2026 Place:- Ghaziabad **Authorized Officer, (AJAY MITTAL) Bajaj Housing Finance Limited**

ADVIK CAPITAL LIMITED
CIN: L65100DL1985PLC022505
Registered office: 203, Pearl Best Height-2, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi - 110034
PH NO: 9289119980 | **Website:** www.advikcapital.in | **Email:** advikcapital@gmail.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

Standalone(Amount in lakhs)

S. No.	Particulars	Three Months Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-Sep-26	30-Jun-26	30-Sep-25	30-Sep-26	30-Sep-25	31/Mar/26
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income	684.93	633.12	571.02	1,318.05	1,311.59	442.89
2	Total Expense	865.92	523.33	542.72	1,389.25	1,023.18	3,016.50
3	Net Profit/ (Loss) Before Tax	-180.99	109.79	28.31	-71.20	288.42	-2,573.61
4	Net Profit/ (Loss) After Tax	-180.99	109.79	43.46	-71.20	217.86	-1,871.51
5	Total comprehensive income for the period	0	-0.58	0.07	-0.59	-0.20	6.07
6	Weighted Average Paid up Equity Share Capital (Face Value Re.1 each)	6085.2	6085.2	6085.2	6085.2	6085.2	6085.2
7	Earning per Equity Share of Re 1 each						
	Basic	-0.03	0.02	0.01	-0.01	0.04	-0.31
	Diluted	-0.03	0.02	0.01	-0.01	0.04	-0.31

Consolidated (Amount in Lakhs)

S. No.	Particulars	Three Months Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-Sep-26	30-Jun-26	30-Sep-25	30-Sep-26	30-Sep-25	31/Mar/26
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income	194.85	415.43	573.71	610.28	1,315.43	292.36
2	Total Expense	888.19	534.4	563.28	1422.59	1167.82	3221.75
3	Net Profit/ (Loss) Before Tax	-693.34	-118.97	10.43	-812.31	147.61	-2,929.38
4	Net Profit/ (Loss) After Tax	-693.34	-118.97	58.88	-812.31	106.94	-2,207.00
5	Total comprehensive income for the period	0	-0.58	0.07	-0.58	-0.19	6.08
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value Re.1 each)	6085.2	6085.2	6085.2	6085.2	6085.2	6085.2
7	Earning per Equity Share of Re. 1 each						
	Basic	-0.11	-0.02	0.01	-0.13	0.02	-0.36
	Diluted	-0.11	-0.02	0.01	-0.13	0.02	-0.36

Notes to Unaudited IND AS Financial Results:

1. The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The Full format of the financial results are available on the Stock Exchange websites (**www.bseindia.com**) and on company's website (**www.advikcapital.in**).
2. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on October 15, 2026. The Statutory auditors have carried out a limited review of the results for the quarter and half year ended September 30, 2026.

For Advik Capital Limited
Narendra Kumar Singhal
Director
DIN:10800406

Place: New Delhi
Date: 15.10.2026

Piramal Finance

PIRAMAL FINANCE LTD.
(Formerly Known as Piramal Capital and Housing Finance Ltd.) CIN: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.- 601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumabai-400070 T +91 22 3802 4000
Branch office: 302/1,2,3,4,5,6, Jaipur Tower, 3rd Floor Opp. AIR, M. I. Road, Jaipur - 302001, Rajasthan.

POSSESSION NOTICE For Immovable Property as per Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and Appendix- IV

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Piramal Finance Ltd. (Formerly Known as Piramal Capital and Housing Finance Ltd.) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Piramal Finance Ltd. (Formerly Known as Piramal Capital and Housing Finance Ltd.) for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1	Loan Account No.:- 00900014864; Branch Name: - Jaipur - MI Road, Late Hajra Rehman Choudhary (Borrower) Since deceased being represented by her legal heirs i.e. Riazur Rehman Choudhary (Co-Borrower & S/o and Legal Heir of Late Mrs. Hajra Rehman Choudhary) and all the Unknown Legal Heirs of Late Mrs. Hajra Rehman Choudhary	Patta No.24/96, Khasra No. 604, in border of the Village Makrana, Plot area of 1435.3 Sq. Yards i.e. 129177 Sq. Ft (out of which 512 Sq. yards have been constructed) whose Lease 24/96 dated 28.03.1996 has been issued by Sub Divisional Officer Parbatsar in the name of Hajra Rehman, Situated at Makrana Near Makrana Bus Stand, Village - Makrana, Nagaur, Jaipur Rajasthan – 341505	Demand Notice Date/ Amt:- 10/02/2026 Rs. 1,53,84,285/- as on 27/01/2026	13/10/2026
2	Loan Account No.:- HLSA000AFFE3; Branch Name: - Jaipur, Mohan Sharma (Borrower), Madhu Sharma (Co-Borrower)	Plot No.10, situated at Khasra No.107 at Scheme Rehman Nagar, Village Ramsinghpura Bas Sanganer, Tehasil Sanganer, Jaipur, Rajasthan, admeasuring 128.63 square yards.	Demand

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 14वीं मंज़िल, इरोस कॉर्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, 110019 | फ़ोन: 91-11-43115600 | फ़ैक्स: 91-11-43115618
कॉर्पोरेट ऑफिस: नंबर 101, कल्पतरु इन्फिनिया, प्लॉट B, ग्रेड हयात के पास, सांताक्रूज़ (पूर्व),मुंबई - 400055.
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in, वेबसाइट : www.acreindia.in, CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्योरिटाइज़ेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 और 'सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002' के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।
आम जनता को, और विशेष रूप से उधारकर्ताओं (Borrowers), सह-उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं और गारंटरों को 30 दिनों का नोटिस दिया जाता है कि **'एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड' [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("सिक्योर्ड क्रेडिटर")** के पास बंधक/चार्ज की गई नीचे बताई गई अचल संपत्तियों को - जिनका सांकेतिक कब्ज़ा 'सिक्योर्ड क्रेडिटर' के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है - **"जैसी है, जहाँ है", "जैसी है, वैसी है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री नीचे दिए गए उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं और गारंटरों से 'सिक्योर्ड क्रेडिटर' की बकाया राशि की वसूली के लिए की जा रही है। प्रत्येक संपत्ति के लिए रिज़र्व प्राइस और अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट (बयाना राशि) का विवरण नीचे दिया गया है:

क्र. संख्या	ऋण खाता संख्या / ACRE ट्रस्ट का नाम	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर का नाम	31.10.2025 तक कुल बकाया राशि (INR में)	रिज़र्व प्राइस (रु. में)	अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट (रु. में)	नीलामी की तारीख और समय	EMD पेमेंट के लिए बैंक अकाउंट की जानकारी
1	38487427/ ACRE-158-TRUST	**एसके मोनिरुल हक़, डेलोअर सेख और अज़ीज़ुल हक़ शेख**	16.10.2026 तक **रु.18,22,072.35** (अठारह लाख बाईस हज़ार बहत्तर रुपये और पैंतीस पैसे मात्र) + आगे का ब्याज + उस पर अन्य शुल्क	**रु. 17,00,000/- (सत्रह लाख रुपये मात्र)**	**रु.1,70,000/ - (एक लाख सत्तर हज़ार रुपये मात्र)**	**23 नवंबर 2026 को दोपहर 02:30 बजे से दोपहर 03:30 बजे तक**	Beneficiary Name: **ACRE-158-Trust**, Bank Name: **IDBI BANK LTD**, Bank Account No. **0901102000041876**, IFSC code: IBKL0000901

सुरक्षित संपत्ति का विवरण: संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जो मकान नंबर 398/24 का भाग है, जिसका प्लॉट एरिया 33.931 वर्ग मीटर (365 वर्ग फुट) है और जो झवाई टोला (तकिया पीर गैब), लखनऊ में स्थित है। इसके पूर्व में 5 फीट चौड़ी गली है; पश्चिम में मकान नंबर 398/24 का शेष हिस्सा (विक्रेताओं और असलम का); उत्तर में मकान नंबर 398/24 का शेष हिस्सा (विक्रेताओं का); और दक्षिण में 5 फीट चौड़ी गली है।

सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण
ऊपर बताए गए लोन अकाउंट(s) को, उनसे जुड़े सभी अधिकारों, हक़, हितों, अंतर्निहित प्रतिभूतियों (सिक्योरिटीज़), गिरवी रखी गई संपत्तियों और/या गारंटियों (जिनमें ऊपर बताई गई अचल संपत्तियां भी शामिल हैं), 'एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज़ लिमिटेड' को सौंप (assign कर) दिया गया है। यह कंपनी ऊपर दिए गए कॉलम में स्पष्ट रूप से बताए गए विभिन्न ट्रस्टों के ट्रस्टी के तौर पर काम कर रही है।

	नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण जानकारी	
1	EMD का भुगतान डिमांड ड्राफ्ट/RTGS/NEFT के ज़रिए संबंधित कॉलम में बताए गए बैंक खातों के पक्ष में किया जाएगा।	
2	EMD जमा करने की अंतिम तिथि	**नीलामी की तारीख से एक कामकाजी दिन पहले और शाम 06:00 बजे तक या उससे पहले।**
3	बोली जमा करने का स्थान	14वीं मंज़िल, इरोज़ कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019
4	नीलामी के लिए वेबसाइट और हेल्पलाइन नंबर	https://www.bankeauctions.com/ and +91-99481-82222
5	सम्पर्क करने का विवरण	**टोल-फ्री नंबर: 1800-209-2989 ई-मेल: Auction.support@acreindia.in**
6	संपत्ति के निरीक्षण की तारीख और समय	पहले से तय अपॉइंटमेंट के अनुसार
7	बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया वेबसाइट www.acreindia.in या https://www.bankeauctions.com/ पर जाएँ।	

तारीख: 17.10.2026, स्थान: लखनऊ (उत्तर प्रदेश) — हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी, एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

एडविक कैपिटल लिमिटेड

सीआईएन: L65100DL1985PLC022505
पंजीकृत कार्यालय: 203, पर्ल बेस्ट हाइट-2, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034
दूरभाष नंबर: 9289119981, वेबसाइट: www.advikcapital.in, ई-मेल : advikcapital@gmail.com

30 सितम्बर, 2026 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

स्टैण्डअलोन (राशि रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		समाप्त वर्ष
		30/सित./26	30/जून/26	30/सित./25	30/सित./26	30/सित./25	31/मार्च/26
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1	कुल आय	684.93	633.12	571.02	1,318.05	1,311.59	442.89
2	कुल व्यय	865.92	523.33	542.72	1,389.25	1,023.18	3,016.50
3	कर पूर्व निवल लाभ/(हानि)	-180.99	109.79	28.31	-71.20	288.42	-2,573.61
4	कर पश्चात निवल लाभ/(हानि)	-180.99	109.79	43.46	-71.20	217.86	-1,871.51
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय	0	-0.58	0.07	-0.59	-0.20	6.07
6	बकाया इक्विटी शेयर पूंजी के शेयर की भारित औसत संख्या (अंकित मूल्य रु. 1 प्रत्येक)	6085.2	6085.2	6085.2	6085.2	6085.2	6085.2
7	आय प्रति इक्विटी शेयर रु. 1/-प्रत्येक बेसिक डाइल्यूटेड	 -0.03 -0.03	 0.02 0.02	 0.01 0.01	 -0.01 -0.01	 0.04 0.04	 -0.31 -0.31

समेकित (राशि रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		समाप्त वर्ष
		30/सित./26	30/जून/26	30/सित./25	30/सित./26	30/सित./25	31/मार्च/26
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1	कुल आय	194.85	415.43	573.71	610.28	1,315.43	292.36
2	कुल व्यय	888.19	534.4	563.28	1422.59	1167.82	3221.75
3	कर पूर्व निवल लाभ/(हानि)	-693.34	-118.97	10.43	-812.31	147.61	-2,929.38
4	कर पश्चात निवल लाभ/(हानि)	-693.34	-118.97	58.88	-812.31	106.94	-2,207.00
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय	0	-0.58	0.07	-0.58	-0.19	6.08
6	बकाया इक्विटी शेयर पूंजी के शेयर की भारित औसत संख्या (अंकित मूल्य रु. 1 प्रत्येक)	6085.2	6085.2	6085.2	6085.2	6085.2	6085.2
7	आय प्रति इक्विटी शेयर रु. 1/-प्रत्येक बेसिक डाइल्यूटेड	 -0.11 -0.11	 -0.02 -0.02	 0.01 0.01	 -0.13 -0.13	 0.02 0.02	 -0.36 -0.36

अलेखापरीक्षित इंड एएस वित्तीय परिणामों के लिए नोट :
1. उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता एवं अन्य प्रकटन अपेक्षाएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दर्ज वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक सार है। वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट (www.bseindia.com) तथा कम्पनी की वेबसाइट (www.advikcapital.com) पर उपलब्ध है।
2. उपरोक्त वित्तीय परिणामों की समीक्षा ऑडिट कमेटी द्वारा की गई है और 15 अक्टूबर, 2026 को आयोजित उनकी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित की गई है। सांविधिक लेखा परीक्षकों ने 30 सितम्बर, 2026 को समाप्त तिमाही और छमाही के परिणामों की समीक्षा की है।

एडविक कैपिटल लिमिटेड के लिए
नरेन्द्र कुमार सिंघल
निदेशक
डीआईएन-1080040

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 15.10.2026

रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड

(पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात) दूसरी मंजिल, आईसीसी चैम्बर्स – I, साकी विहार रोड, एमटीएनएल ऑफिस के पास, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र – 400 072
फोन नं. +91 22 6895 9000

सुरक्षित संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात), जिसे "आरएआरसी" कहा गया है, "आरएआरसी 068 ट्रस्ट" के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए, दिनांक 30.03.2022 को इंडियन ओवरसीज बैंक के साथ निष्पादित हस्तांतरण समझौते के आधार पर, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं का समनुदेशिती तथा प्रतिभूत लेनदार है।
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे हस्ताक्षरकर्ता आम जनता को यह सूचना देते हैं कि नीचे उल्लिखित संपत्ति बकाया राशि की वसूली के लिए "ऑनलाइन ई-नीलामी" के माध्यम से बेची जाएगी। संपत्तियों को नीचे उल्लिखित अन्य शर्तों के अलावा सख्ती से "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर बेचा जाएगा।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम
1. मेसर्स श्री जी एंटरप्राइजेज (उधारकर्ता), पता: एल–1194, शास्त्री नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002
2. श्री रवि गोयल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गोयल (प्रोपराईटर / बंधककर्ता), पता: 364 / 5, नेहरू नगर, गढ़ रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002

दिनांक 07.10.2026 तक कुल बकाया देय राशि रु. 2,58,24,163.49 (रुपये दो करोड़ अट्ठावन लाख चौबीस हजार एक सौ तिरेसठ और उनचास पैसे मात्र) और वसूली की तिथि तक भविष्य का ब्याज भी देय होगा।
सांकेतिक कब्जे की तिथि: 09.07.2024

अचल संपत्तियों का विवरण: साम्यिक बंधक आवासीय प्लॉट का वह समस्त भाग एवं खंड जोकि खसरा संख्या 706, ग्राम – पलवाड़ा, तहसील – गढ़मुक्तेश्वर, जनपद – हापुड़, क्षेत्रफल 854.68 वर्ग मीटर अथवा 1022.23 वर्ग गज, जोकि श्री रवि गोयल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गोयल के नाम पर है।
आरक्षित मूल्य: रु. 41,00,000/– (रुपये इकतालीस लाख मात्र)
बयाना राशि: रु. 4,10,000/– (रुपये चार लाख दस हजार मात्र)

नीलामी कार्यक्रमों का विवरण: संपत्ति की निरीक्षण तिथि: 22.10.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक
बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि: 02.11.2026
ई–नीलामी की तिथि: 03.11.2026 पूर्वा. 11:00 बजे से दोप. 12:00 बजे के बीच (प्रत्येक 5 मिनट के विस्तार के साथ)

ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें
1. संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर बिक्रय नहीं किया जाएगा तथा बिक्रय सुरक्षित ऋणदाता के रूप में रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात) द्वारा पुष्टि के अधीन होगा। सांपत्तियों का बिक्रय पूर्णत: "जैसी है जहाँ है", "जैसी है वैसी है" तथा "बिना किसी प्रतिदाय" के आधार पर किया जाएगा।
2. ई–नीलामी का संचालन रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात) द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स आर्का ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से वेबसाइट: https://www.auctionbazaar.com पर किया जाएगा। ई–नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें, बोली प्रपत्र तथा निविदा दस्तावेज www.rarc.co.in तथा https://www.auctionbazaar.com पर उपलब्ध हैं।
3. इच्छुक बोलीदाताओं के पास वैध ई–मेल पहचान होना अनिवार्य है। सहभागिता पहचान तथा कूटशब्द केवल ई–नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा ई–मेल के माध्यम से ही संप्रेषित किए जाएंगे।
4. इच्छुक बोलीदाता विधिवत भरा हुआ बोली प्रपत्र, बयाना राशि जमा करने के प्रमाण तथा स्वप्रमाणित केवाईसी दस्तावेज (पैन कार्ड, आधार कार्ड आदि) के साथ प्राधिकृत अधिकारी को निम्न पते पर प्रस्तुत करेंगे: रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात), द्वितीय तल, आईसीसी चेम्बर्स, साकी विहार रोड, एमटीएनएल टेलीफोन एक्सचेंज के निकट, पवई, मुम्बई – 400072 तथा ई–मेल द्वारा himanshu.yadav@rarc.co.in और narendra.r.shukla@rarc.co.in पर प्रेषित करेंगे। बोली प्रपत्र प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 02.11.2026 है। विलम्ब से प्राप्त अथवा बयाना राशि के बिना प्राप्त बोली प्रपत्रों को संक्षेप में अस्वीकृत कर दिया जाएगा।
5. इंटरनेट / नेटवर्क संबंधी समस्याओं, विद्युत आपूर्ति विफलता अथवा तकनीकी त्रुटियों के कारण बोलीदाता की ओर से होने वाली किसी भी विफलता के लिए न तो रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता उत्तरदायी होगा। बोलीदाताओं को पर्याप्त वैकल्पिक व्यवस्थाएँ करने की सलाह दी जाती है।
6. सभी बोलीदाता दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29ए के प्रावधानों का अनुपालन करेंगे।
7. बयाना राशि आरटीजीएस / एनईएफटी निधि अंतरण के माध्यम से चालू खाता संख्या 040211010000004, बैंक का नाम: यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा: मुम्बई, लाभार्थी का नाम: "रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड", आईएफएससी कोड: **UBIN0590070** में जमा की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि बयाना राशि के लिए धनादेश / मांग ड्राफ्ट स्वीकार नहीं किया जाएगा।
8. शेष विक्रय प्रतिफल राशि आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से चालू खाता संख्या '0247020000003168', बैंक का नाम: इंडियन ओवरसीज बैंक, शाखा: सांताक्रूज (पश्चिम), लाभार्थी का नाम: आरएआरसी 068 ट्रस्ट, आईएफएससी कोड: **IOBA0000247** में जमा की जाएगी।
9. आरक्षित मूल्य से कम तथा / अथवा बयाना राशि के बिना प्रस्तुत बोलियाँ स्वीकार नहीं की जाएँगी। प्रत्येक संपत्ति के लिए बोली वृद्धि राशि रु. 1,00,000/– (रुपये एक लाख मात्र) के गुणकों में होगी। एकमात्र बोलीदाता होने की स्थिति में कम से कम एक वृद्धि बोली देना अनिवार्य होगा।
10. सफल बोलीदाता, सफल बोलीदाता घोषित किए जाने के तत्काल पश्चात विक्रय प्रतिफल का 25% (बयाना राशि सहित) जमा करेगा तथा शेष 75% विक्रय की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करेगा।
11. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान न किए जाने की स्थिति में, पहले से जमा की गई राशि, जिसमें बयाना राशि भी सम्मिलित है, बिना किसी अतिरिक्त सूचना के जब्त कर ली जाएगी। तथापि, समयवृद्धि प्राधिकृत अधिकारी के एकमात्र विवेकाधिकार पर प्रदान की जा सकती है।
12. असफल बोलीदाताओं की बयाना राशि नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के पश्चात बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
13. यहाँ विनिर्दिष्ट विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं विश्वास के अनुसार उल्लिखित किए गए हैं। तथापि, किसी त्रुटि, गलत कथन अथवा लोप के लिए प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा।
14. अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा नीलामी को स्थगित / मुल्तवी / निरस्त करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित रखता है और इसके लिए कोई कारण बताना आवश्यक नहीं होगा।
15. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पूर्व संपत्ति पर भारों, स्वामित्व, माप, देयताओं तथा संपत्ति की स्थिति के संबंध में स्वतंत्र सम्यक् परीक्षण कर लें। इसके पश्चात किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
16. विक्रय से संबंधित सभी वैधानिक बकाया, कर, प्रभार, मुद्रांक शुल्क, पंजीकरण शुल्क, अंतरण शुल्क तथा अन्य सभी आनुषंगिक व्यय केवल सफल क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।
17. अधिक जानकारी के लिए श्री हिमांशु यादव, विधि विभाग, मोबाइल संख्या 9892049543 तथा श्री नरेन्द्र शुक्ला, सहायक उपाध्यक्ष–समाधान, मोबाइल संख्या 9321339065 से संपर्क करें।
18. विक्रय प्रमाणपत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा। किसी भी परिस्थिति में नाम / नामों के जोड़ने, हटाने, प्रतिस्थापन अथवा परिवर्तन के किसी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। विक्रय प्रमाणपत्र केवल पूर्ण विक्रय प्रतिफल प्राप्त होने तथा सुरक्षित ऋणदाता द्वारा विक्रय की पुष्टि किए जाने के उपरांत ही जारी किया जाएगा।

यह नोटिस सरफ़ेसी अधिनियम और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को वैधानिक 15 दिनों के नोटिस के रूप में भी काम करेगा।

दिनांक: 17.10.2026
स्थान: हापुड़
प्राधिकृत अधिकारी,
रिफॉर्म आरएआरसी लिमिटेड (पूर्व में रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

AXIS BANK

रिटेल एसेट सेंटर: एक्सिस हाउस, जेपी ग्रीन विस टाउन, टावर–2, चौथी मंज़िल, सेक्टर–128, नोएडा एक्सप्रेसवे, नोएडा–201301
पंजीकृत कार्यालय: 'त्रिशूल', तीसरी मंज़िल, सामर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के संबंध में)
चूंकि अधोहस्ताक्षरी, एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा उक्त अधिनियम की धारा 13(12) को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पढ़ते हुए प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक **06.10.2025** को मांग सूचना जारी की थी, जिसके माध्यम से मैसर्स पवन स्टील कंपनी, श्री जितेंद्र अग्रवाल, श्रीमती जया अग्रवाल एवं श्री पवन कुमार अग्रवाल (ऋणी / सह–ऋणी / बंधककर्ता / गारंटर) को उक्त सूचना में उल्लिखित राशि **रु0 2,02,09,607.78/– (रुपये दो करोड़ दो लाख नौ हजार छह सौ सात रुपये और अठहत्तर पैसे मात्र), जो दिनांक 29.09.2025** तक देय राशि है, तथा उस पर देय ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित, उक्त सूचना प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया था।
उपर्युक्त ऋणी / सह–ऋणी / बंधककर्ता / गारंटर द्वारा उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहने के कारण, एतद्वारा उपर्युक्त ऋणी / सह–ऋणी / बंधककर्ता / गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने दिनांक **15.10.2026** को उक्त अधिनियम की धारा 13(4) को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करके नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।
उपर्युक्त ऋणी / सह–ऋणी / बंधककर्ता / गारंटर तथा आम जनता को विशेष रूप से एतद्वारा आगाह किया जाता है कि वे उक्त संपत्तियों के संबंध में किसी भी प्रकार का लेन–देन न करें। इन संपत्तियों के संबंध में किया जाने वाला कोई भी लेन–देन एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जिसके लिए दिनांक **29.09.2025** तक देय राशि **रु0 2,02,09,607.78/– (रुपये दो करोड़ दो लाख नौ हजार छह सौ सात रुपये और अठहत्तर पैसे मात्र)** है। इसके अतिरिक्त, भुगतान की तारीख तक अनुबंधित ब्याज दर के अनुसार आगे का ब्याज तथा अन्य खर्चे भी देय होंगे।
ऋणी / सह–ऋणी / बंधककर्ता / गारंटर का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिनमें प्रतिभूति के रूप में रखी गई संपत्तियों को ऋण से मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समयावधि का उल्लेख है।

अचल संपत्ति का विवरण
संपत्ति संख्या 1: बंधक रखी गई संपत्ति का विवरण: आवासीय प्रयोजन हेतु परिवर्तित संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 105.71 वर्ग मीटर है तथा जो मकान संख्या 119, मौजा शिव दत्त गली, रेतिया बाजार के निकट, करबा राया, तहसील मांट, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश में स्थित है। उक्त संपत्ति श्रीमती जया अग्रवाल के नाम पर दर्ज है। इसमें उक्त संपत्ति पर वर्तमान में अथवा भविष्य में निर्मित सभी भवन एवं संरचनाएँ, स्थायी रूप से जुड़ी वस्तुएँ, फिटिंग्स, सुखाधिकार, अधिकार तथा उससे संबंधित सभी आनुषंगिक अधिकार भी शामिल हैं। सीमाएँ: पूर्व: 8 फुट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: प्रमोद एवं मुकेश की संपत्ति, उत्तर: लीलाधर का मकान, दक्षिण: श्री कुबरजी लाल एवं श्री भूदेव का मकान **संपत्ति संख्या 2** : बंधक रखी गई संपत्ति का विवरण: आवासीय / व्यावसायिक प्रयोजन हेतु परिवर्तित संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 14.68 वर्ग मीटर है तथा जो दुकान संख्या 854, मौजा भेसारा, हाथरस–मथुरा रोड, करबा राया, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश में स्थित है। उक्त संपत्ति श्री पवन कुमार के नाम पर दर्ज है। इसमें उक्त संपत्ति पर वर्तमान में अथवा भविष्य में निर्मित सभी भवन एवं संरचनाएँ, स्थायी रूप से जुड़ी वस्तुएँ, फिटिंग्स, सुखाधिकार, अधिकार तथा उससे संबंधित सभी आनुषंगिक अधिकार भी शामिल हैं। सीमाएँ: पूर्व: शक्तिलता की दुकान, पश्चिम: राया–हाथरस रोड, उत्तर: फूल चंद की दुकान, दक्षिण: 4 फुट चौड़ी सिंडिकेट बैंक गली
कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (13) के प्रावधानों के अनुसार, आप इस सूचना में उल्लिखित प्रतिभूति के अंतर्गत आने वाली किसी भी संपत्ति को हमारे बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे अथवा किसी अन्य माध्यम से हस्तांतरित नहीं करेंगे।

दिनांक: 15.10.2026, स्थान: मथुरा, यू0पी0 — प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

रजि. ऑफिस: 14वीं मंज़िल, इरोज़ कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019, फ़ोन: 011-66115600
कॉर्पोरेट ऑफिस: नंबर 101, कल्पतरु इन्फिनिया, प्लॉट B, ग्रेड हयात के पास, सांताक्रूज़ (पूर्व), मुंबई - 400051, महाराष्ट्र

कब्ज़े की सूचना (अचल संपत्ति के लिए)
चूंकि, यहाँ बताए गए सिक्योर्ड क्रेडिटर (सुरक्षित लेनदार) के अधिकृत अधिकारी ने, 'सिक्योरिटाइज़ेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002' (सरफ़ेसी एक्ट) के तहत और 'सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002' के नियम 3 के साथ पढ़े जाने वाले सेक्शन 13(12) के तहत मिली शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, नीचे बताए गए डिमांड नोटिस जारी किए थे। इन नोटिसों में बॉरोअर/को-बॉरोअर/मॉर्गेजर/गारंटर से कहा गया था कि वे नोटिस मिलने की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में बताई गई रकम, साथ ही डिमांड नोटिस की तारीख से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क चुका दें।
इसके बाद, यहाँ बताए गए असाइनर ने अपने फाइनेंशियल एसेट्स (वित्तीय संपत्तियों) को 'एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड' (जिसे आगे "ACRE" कहा जाएगा) को असाइन (हस्तांतरित) कर दिया है। यह असाइनमेंट या तो कंपनी ने खुद के लिए किया है या फिर यहाँ बताए गए ट्रस्ट के ट्रस्टी के तौर पर किया है। असाइनमेंट एग्रीमेंट के तहत और सरफ़ेसी एक्ट, 2002 के सेक्शन 5 के अनुसार, ACRE ने असाइनर की जगह ले ली है। बॉरोअर द्वारा ली गई वित्तीय सहायता के संबंध में, फाइनेंशियल एसेट्स से जुड़े सभी अधिकार, मालिकाना हक और हित (साथ ही उनसे जुड़ी सिक्योरिटी, गारंटी और प्लेज) अब ACRE के पास आ गए हैं और ACRE ने सिक्योर्ड क्रेडिटर के तौर पर अपने सभी अधिकारों का इस्तेमाल किया है। चूंकि बॉरोअर रकम चुकाने में नाकाम रहा है, इसलिए बॉरोअर/को-बॉरोअर/मॉर्गेजर/गारंटर और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि ACRE के अधिकृत अधिकारी (यानी नीचे हस्ताक्षर करने वाले) ने सरफ़ेसी एक्ट, 2002 के सेक्शन 13 के सब-सेक्शन (4) और 'सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002' के नियम 8 के तहत मिली शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, नीचे बताई गई प्रॉपर्टी का कब्ज़ा ले लिया है। यह कब्ज़ा हर प्रॉपर्टी के सामने बताई गई तारीख को लिया गया है:

क्र. सं.	असाइनर का नाम	ट्रस्ट का नाम	लोन अकाउंट नंबर/ उधारकर्ता का नाम और सह-उधारकर्ता(ओं) का नाम	डिमांड नोटिस की तारीख/डिमांड नोटिस की रकम	कब्ज़े की तारीख/कब्ज़े का प्रकार
1.	एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड	ACRE-178-Trust	616539511827407/ तानाजी पुत्र शिवाजीगणपति माने और कविता पत्नी तानाजी माने	15-05-2025 / 10.05.2025 तक रु. 28,17,772.69 (अट्ठाइस लाख सत्रह हजार सात सौ बहत्तर रुपये और उनहत्तर पैसे)	14-10-2026/ भौतिक कब्जा

अचल संपत्ति का विवरण: प्रॉपर्टी का पूरा हिस्सा कमर्शियल दुकान, एरिया 5.73 sq. mtrs दुकान नंबर 108 महोला मीरगंज होलीगेट तहसील और जिला मथुरा। सीमाएं: - पूरब: - ठाकुर दाऊजी महाराज की प्रॉपर्टी, पश्चिम: - रुख दुकान, उत्तर बाथरूम, दक्षिण: - दुकान नंबर 107,

गिरवी रखी गई संपत्ति को छुड़ाने (रिडीम करने) के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गिरवी रखने वाले/गारंटर का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे इस संपत्ति का कोई लेन-देन न करें; संपत्ति से जुड़ा कोई भी लेन-देन ऊपर बताई गई राशि और उस पर लगने वाले ब्याज के लिए एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड के अधिकार (चार्ज) के अधीन होगा।

तारीख: 17-10-2026, स्थान: मथुरा (उत्तर प्रदेश) — हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी, एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)
[प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार]

जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिम